

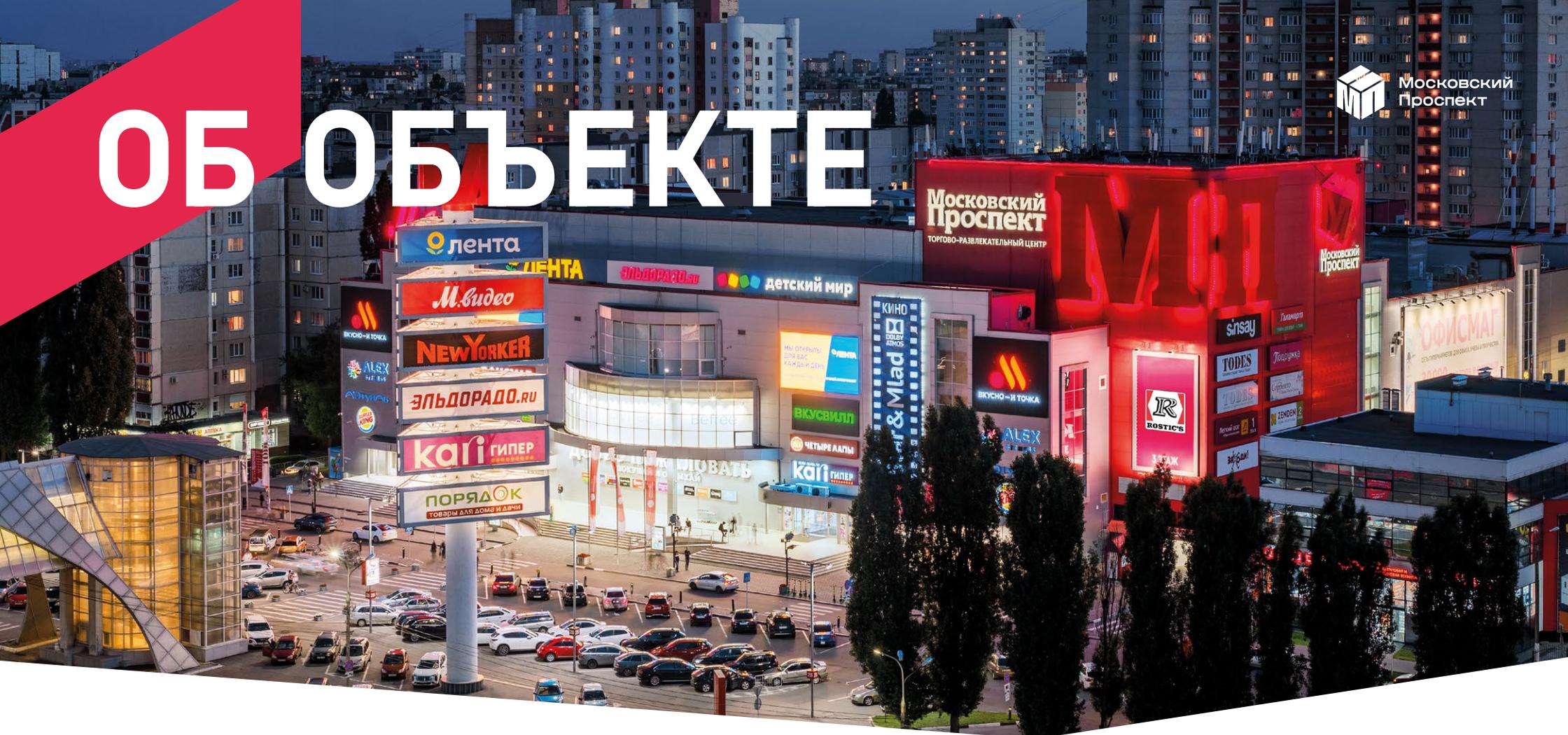
ЦЕНТР УСПЕШНОГО БИЗНЕСА!



Московский
Проспект

Презентация торгово-развлекательного центра

ОБ ОБЪЕКТЕ



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Торгово-развлекательный центр
г. Воронеж,
Московский проспект, 129/1
Формат: городской
Дата открытия: май 2007 г.

ПАРАМЕТРЫ

1,64 га
Общая площадь
земельного участка

60 000 кв.м.
Общая площадь
центра (GBA)

450 м/м
Парковка

35 500 кв.м.
Общая площадь,
сдаваемая в аренду
(GLA)

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

 **20-55 лет**
Возраст

 **“средний”**
Уровень дохода

ПОСЕЩАЕМОСТЬ

9,5 млн.чел. в год

25 -28 тыс.чел. в день
Выходные дни

23 -25 тыс.чел. в день
Будние дни

ТРЦ «Московский проспект» – это современный торговый центр, формат которого сформирован на основе современных возможностей рынка и потребностей жителей Северного микрорайона г.Воронеж.

«Московский проспект» создан по принципу «One Stop», то есть ориентирован на комплексность и универсальность предлагаемых товаров и услуг. Здесь объединены ведущие игроки российского retail-рынка, что обеспечивает возможность приобрести за один визит в одном месте все необходимые в повседневной жизни товары и услуги.

Концепция базируется на принципах зонирования пространства и удобной навигации. В соответствии со стратегией, по ТРЦ равномерно распределены якорные арендаторы, оптимально рассредоточены посетительские потоки. Эргономика внутреннего пространства делает торговый центр максимально комфортным для посетителей и привлекательным для арендаторов.

-1
этаж

СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

Центр государственных и муниципальных услуг МОИ ДОКУМЕНТЫ, фитнес-клуб ALEX FITNESS, танцевальная школа-студия TODES

1
этаж

ТОВАРЫ ПОВСЕДНЕВНОГО СПРОСА, КОСМЕТИКА

Гипермаркет ЛЕНТА, ВКУСВИЛЛ, филиал СБЕРБАНК РФ, ЛЭТУАЛЬ, ПОДРУЖКА, СЕМЬ ДНЕЙ, 4 ЛАПЫ, ювелирная галерея

2
этаж

FASHION-ЗОНА

NEW YORKER, ZARINA, ZOLLA, СИН, BEFREE, OHARA, MARK FORMELLE, HELMAR, ЛЕГКИЙ ШАГ, KARI, ZENDEN

3
этаж

ЗОНА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

12 операторов фуд-корта: ВКУСНО-И ТОЧКА, ROSTIC'S, BURGER KING, SAN REMO, и др.

Рестораны: СОРПЕНТО, СТАРИК ХИНКАЛЫЧ, РНО-ВО, ГРИЛЬ ХАУС

Кофейни: COFFEE LIKE, GROOT COFFEE, ОКАКАО

Кинотеатр STAR&MLAD, батутный центр ПОЛЕТАЙКА

ЖОHNCEPДЯ

ЛОКАЦИЯ

ТРЦ "Московский проспект" расположен в Коминтерновском районе - самом крупном и густонаселенном районе, с численностью жителей более 320 000 человек (30% населения города).

Первичная зона доступности характеризуется обилием транспортных артерий, крупных магистралей, дорог, соединяющих районы и части города.

ТРЦ "Московский проспект" расположен на центральной магистрали города - Московском проспекте, переходящем в федеральную трассу М4-Дон.

190 000

человек

жителей
шаговой зоны
доступности

280 000

человек

жителей
первичной зоны
транспортной
доступности

65 000

машин/сутки

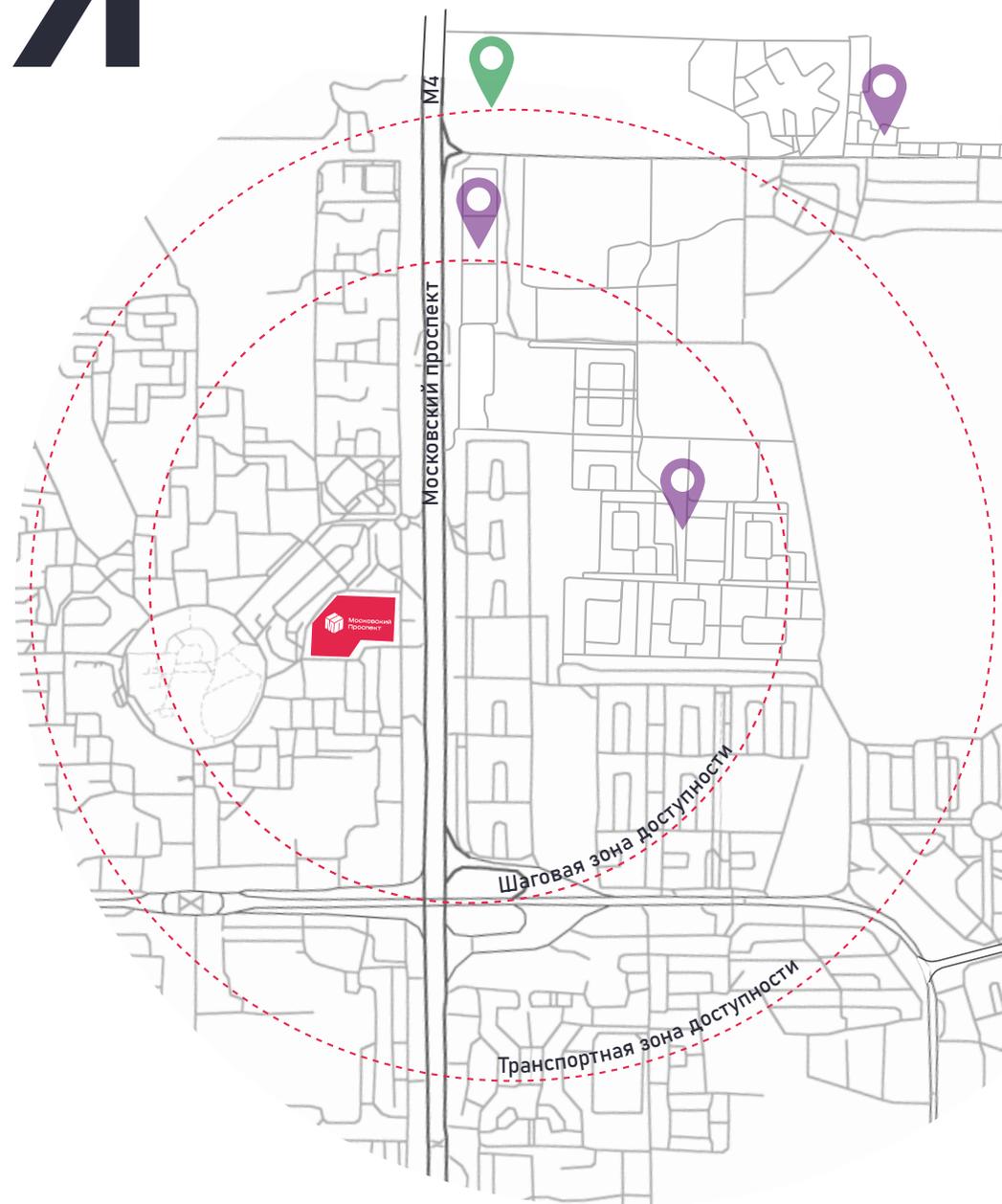
интенсивность
транспортного потока
мимо ТРЦ "Московский
проспект"



- перспективная
жилая застройка

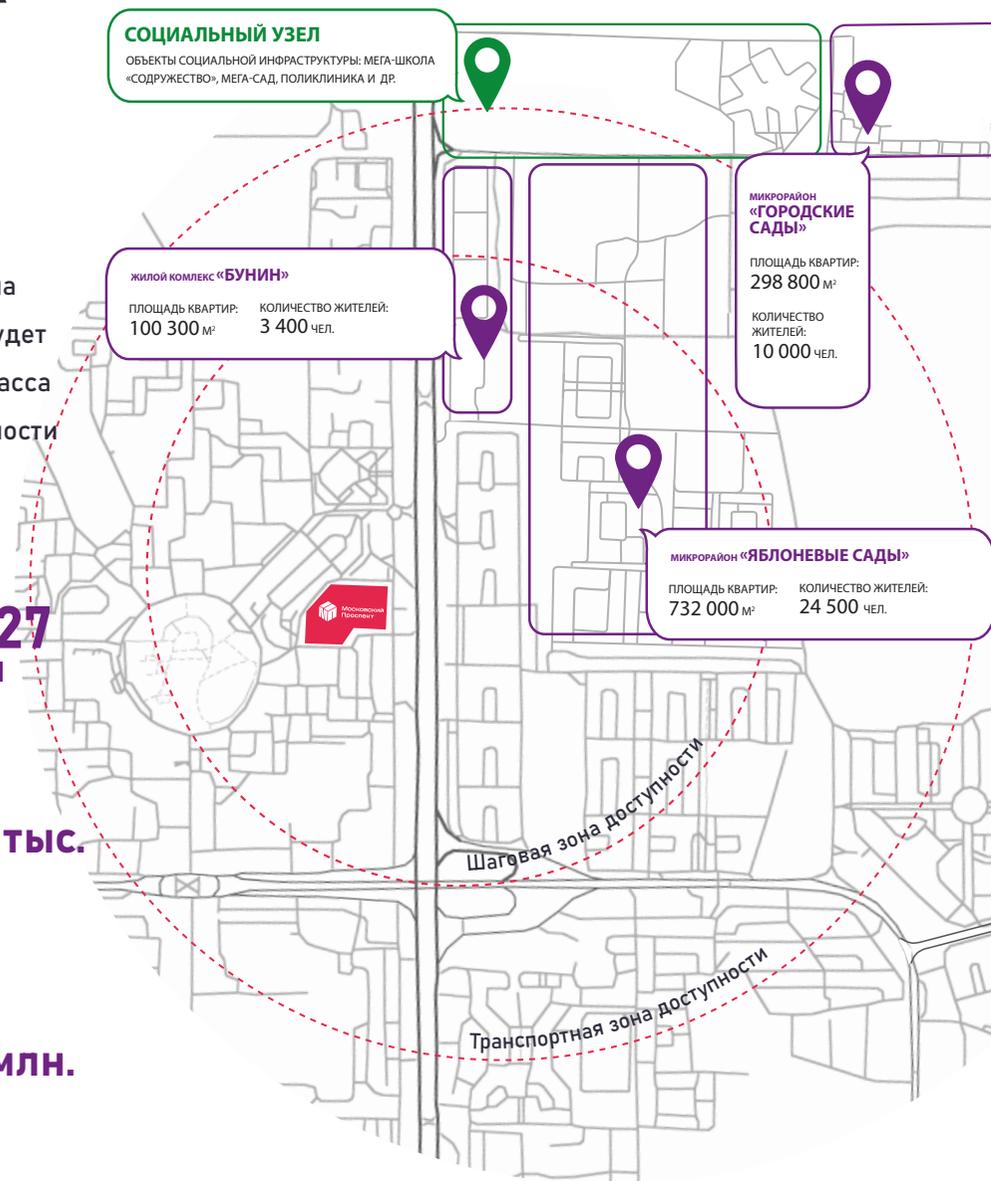
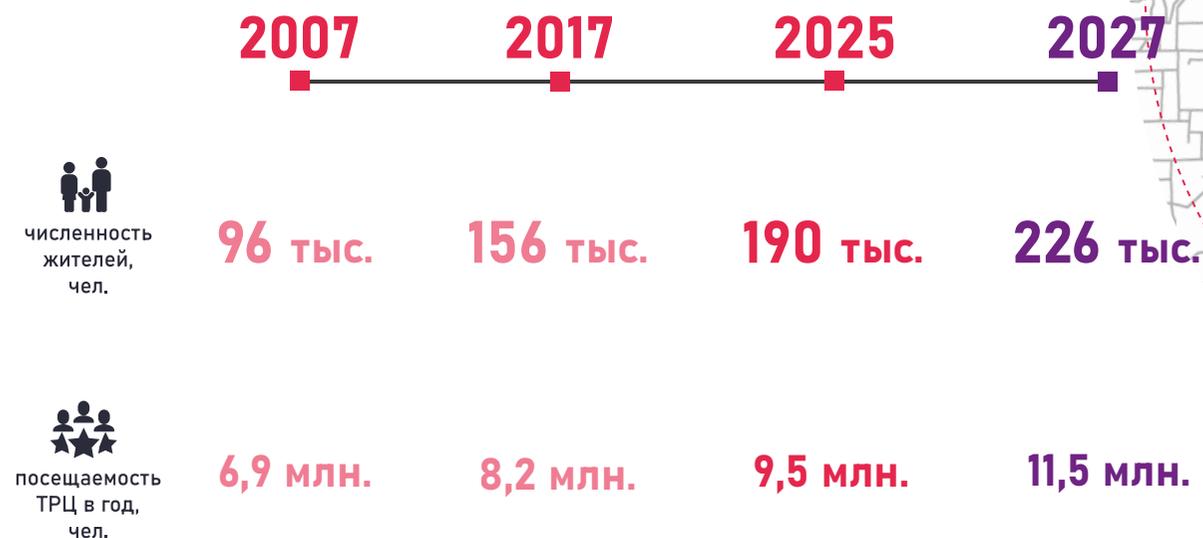


- социальный
узел



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

ТРЦ «Московский проспект» имеет уникальную шаговую зону доступности. Эта зона с наивысшей плотностью населения и интенсивностью застройки. До 2027 года будет введено больше 1,2 млн. кв.м. жилья, среди которых жилые комплексы комфорт-класса «Бунин» и «Городские сады». Количество проживающих в первичной зоне доступности увеличится на 17%.



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БУНИН»



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ»



СОЦИАЛЬНЫЙ УЗЕЛ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ГОРОДСКИЕ САДЫ»



Жилой комплекс комфорт-плюс класса с авторской архитектурой и функциональным пространством для жизни.

Кол-во квартир: 1 470
Кол-во жителей: 3 400 чел

Этапы ввода в эксплуатацию:

1 очередь - 2023 г. 4 очередь - 2026 г.
2 очередь - 2023 г. 5 очередь - 2027 г.
3 очередь - 2025 г.



Жилой комплекс, в состав которого входят более 30 домов переменной этажности от 12 до 22 этажей.

Кол-во квартир: 24 500
Кол-во жителей: 13 300 чел

Этапы ввода в эксплуатацию:

1 очередь - 2023 г. 4 очередь - 2026 г.
2 очередь - 2024 г. 5 очередь - 2026 г.
3 очередь - 2024 г.



Масштабный проект объектов социальной инфраструктуры:
- мега-школа «Содружество» (2 860 мест);
- поликлиника.
Год реализации проектов: 2023 г.

- мега-детский сад (600 мест).
Год реализации проекта: 2025 г.

- спортивный комплекс «Академия» с оборудованными залами для 40 видов спорта.
Год реализации проекта: 2029 г.



Жилой комплекс комфорт-класса в формате «город-сад».

Кол-во квартир: 3 870
Кол-во жителей: 10 000 чел

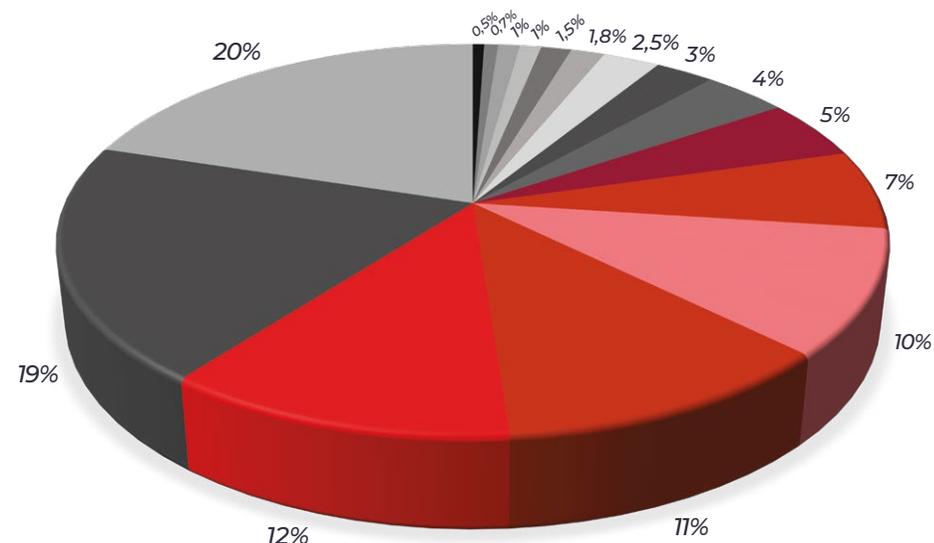
Этапы ввода в эксплуатацию:

1 очередь - 2024 г. 5 очередь - 2028 г.
2 очередь - 2026 г. 6 очередь - 2031 г.
3 очередь - 2027 г. 7 очередь - 2032 г.
4 очередь - 2027 г.

ПУЛ АРЕНДАТОРОВ

Тип арендаторов	Площадь, м ²	Доля в GLA, %
Одежда	7 200	20
Продукты питания и напитки	6 900	19
Бытовая техника и электроника	4 100	12
Развлечения	4 100	11
Фитнес центры	3 650	10
Обувь	2 300	7
Предприятия общественного питания	1 800	5
Услуги и сервисы	1 400	4
Офисы	970	3
Товары для Дома	940	2,5
Прочее	560	1,8
Косметика и парфюмерия	500	1,5
Хобби и отдых	350	1
Кожгалантерея, аксессуары	350	1
Украшения	200	0,7
Товары для животных	180	0,5
Итого:	35 500,0	100,0

Доля арендаторов



ОПЕРАТОРЫ



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ

Гипермаркет ЛЕНТА, IJEVAN,
ВКУСВИЛЛ



УСЛУГИ

СБЕРБАНК РФ, МОИ ДОКУМЕНТЫ,
салон красоты PURPUR, ЦВЕТИ,
ALEX FITNESS, TODES, АВТОМОЙКА,
химчистка СОФИЯ, турагентства



КОСМЕТИКА

ЛЭТУАЛЬ, ПОДРУЖКА,
YVES ROCHER, OH BEAUTYBAR,
СЕМЬ ДНЕЙ, PROF COSMO



FASHION ЗОНА

NEW YORKER, ZOLLA, СИН,
ZARINA, MARK FORMELLE, OHARA,
BEFREE, HELMAR, ZENDEN, KARI



ЭЛЕКТРОНИКА И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, СОТОВАЯ СВЯЗЬ

М.ВИДЕО, ЭЛЬДОРАДО, БИЛАЙН,
МТС, МЕГАФОН, YOTA



ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА И ДЛЯ ОФИСА

MODI, ПОРЯДОК, ТМ НОМЕ,
ОФИСМАГ, ЕЩЁ



ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Гипермаркет ДЕТСКИЙ МИР,
батутный центр ПОЛЕТАЙКА,
кинотеатр STAR&MLAD



ОПЕРАТОРЫ ФУД-КОРТА

ROSTIC'S, BURGER KING, SAN REMO,
ВКУСНО-И ТОЧКА, ЖАР-ПИЦЦА,
СУШИ В ДОМ, БЛИНЧИК, GINKO,
МОРЕ СУШИ, GOOD BUBBLE DRINKS



РЕСТОРАНЫ, КОФЕЙНИ

Рестораны: СОРПЕНТО, СТАРИК
ХИНКАЛЫЧ, РНО-ВО, ГРИЛЬ
ХАУС
Кофейни: COFFEE LIKE, GROOT
COFFEE, ОКАКАО

ПЛАНИРОВКИ

-1 этаж

- 1** МОИ ДОКУМЕНТЫ
- 2** ЕЩЁ
- 3** ALEX FITNESS
- 4** TODES
- 5** АВТОМОЙКА



1 этаж

- 1** ГИПЕРМАРКЕТ ЛЕНТА
- 2** СБЕРБАНК РФ
- 3** 4 ЛАПЫ
- 4** ПОДРУЖКА
- 5** ВКУСВИЛЛ
- 6** ЛЭТУАЛЬ
- 7** MODI
- 8** ГРИЛЬ ХАУС



ПЛАНИРОВКИ

2 этаж



- 1 ПОРЯДОК
- 2 ЭЛЬДОРАДО
- 3 ZOLLA
- 4 СИН
- 5 KARI
- 6 NEW YORKER
- 7 BEFREE
- 8 ZARINA
- 9 MARK FORMELLE

3 этаж



- 1 М.ВИДЕО
- 2 ОФИСМАГ
- 3 ROSTIC'S
- 4 ДЕТСКИЙ МИР
- 5 ВКУШНО - И ТОЧКА
- 6 BURGER KING
- 7 Кинотеатр STAR&MLAD
- 8 Ресторан СОРПЕНТО
- 9 Старик Хинкалыч
- 10 Pho Bo

КОНТАКТЫ

Отдел арендных отношений

+7 (473) 269-55-22

Отдел маркетинга

+7 (473) 296-50-60

Приемная директора

+7 (473) 269-55-00