

ЦЕНТР УСПЕШНОГО БИЗНЕСА!

Презентация торгово-развлекательного центра

МП Московский
Проспект

О ПРОЕКТЕ

МП Московский
Проспект



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Торгово-развлекательный центр
г. Воронеж,
Московский проспект, 129/1
Формат: городской

ПАРАМЕТРЫ

1,4 га
Общая площадь
земельного участка

450 м/м
Парковка

60 047 кв.м.
Общая площадь
центра (GBA)

34 500 кв.м.
Общая площадь,
сдаваемая в аренду
(GLA)

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



20-55 лет
Возраст



“средний”
Уровень дохода

ПОСЕЩАЕМОСТЬ

10 млн.чел. в год

25 -28
тыс.чел. в день
Выходные дни

23 -25
тыс.чел. в день
Будние дни

ТРЦ «Московский проспект» – это современный торговый центр, формат которого сформирован на основе сегодняшних возможностей рынка и потребностей жителей Северного микрорайона г.Воронеж.

«Московский проспект» создан по принципу «One Stop», то есть ориентирован на комплексность и универсальность предлагаемых товаров и услуг. Здесь объединены ведущие игроки российского retail-рынка, что обеспечивает возможность приобрести за один визит в одном месте все необходимые в повседневной жизни товары и услуги.

Концепция базируется на принципах зонирования пространства и удобной навигации. В соответствии со стратегией, по ТРЦ равномерно распределены якорные арендаторы, оптимально расщедоточены посетительские потоки. Эргономика внутреннего пространства делает торговый центр максимально комфортным для посетителей и привлекательным для арендаторов.

-1

LIFE-STYLE ЗОНА

Центр государственных и муниципальных услуг МОИ ДОКУМЕНТЫ, фитнес-клуб ALEX FITNESS, танцевальная школа-студия TODES

1

ЗОНА ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, КОСМЕТИКА

Гипермаркет ЛЕНТА, СБЕРБАНК РФ, ИЛЬ ДЕ БОТЭ, ЛЭТУАЛЬ, ПОДРУЖКА, ювелирная галерея

2

FASHION-ЗОНА

NEW YORKER, ZOLLA, OSTIN, INCITY, OUTLET RESERVED, BEFREE, RESPECT, RIEKER, KARI

3

ЗОНА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Фуд-корт, кинотеатр STAR&MLAD, батутный центр ПОЛЕТАЙКА, АМИТАЛЬ

ЖИЗНЕННЫЕ ЦЕНТРАЛИ

ЛОКАЦИЯ

ТРЦ “Московский проспект” расположен в Коминтерновском районе - самом крупном и густонаселенном районе, с численностью жителей более 315 000 человек (30% населения города).

Первичная зона доступности характеризуется обилием транспортных артерий, крупных магистралей, дорог, соединяющих районы и части города.

ТРЦ “Московский проспект” расположен на центральной магистрали города - Московском проспекте, переходящем в федеральную трассу М4-Дон.

Зона шаговой доступности - уникальная зона с наивысшей плотностью населения и интенсивностью застройки. В перспективе будет введено 400 тыс кв.м жилья

165 000

человек

жителей
шаговой зоны
доступности

260 000

человек

жителей
первичной зоны
транспортной
доступности

65 000

машин/сутки

интенсивность
транспортного потока
мимо ТРЦ “Московский
проспект”



ОПЕРАТОРЫ



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ

Гипермаркет ЛЕНТА,
ВКУСВИЛЛ



УСЛУГИ

СБЕРБАНК РФ, Центр государственных и
муниципальных услуг МОИ ДОКУМЕНТЫ,
ALEX FITNESS, TODES,
Салон красоты PURPUR



КОСМЕТИКА

ИЛЬ ДЕ БОТЭ, ЛЭТУАЛЬ,
ПОДРУЖКА, 7 ДНЕЙ



FASHION ЗОНА

NEW YORKER, OSTIN, ZOLLA,
OUTLET RESERVED, INCITY,
ZARINA, RIEKER, RESPECT



ЭЛЕКТРОНИКА И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

М.ВИДЕО, ЭЛЬДОРАДО,
МИ-НАО



ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА И ДЛЯ ОФИСА

ПОРЯДОК, ОФИСМАГ



ДЕТСКАЯ ЗОНА

Гипермаркет ДЕТСКИЙ МИР



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

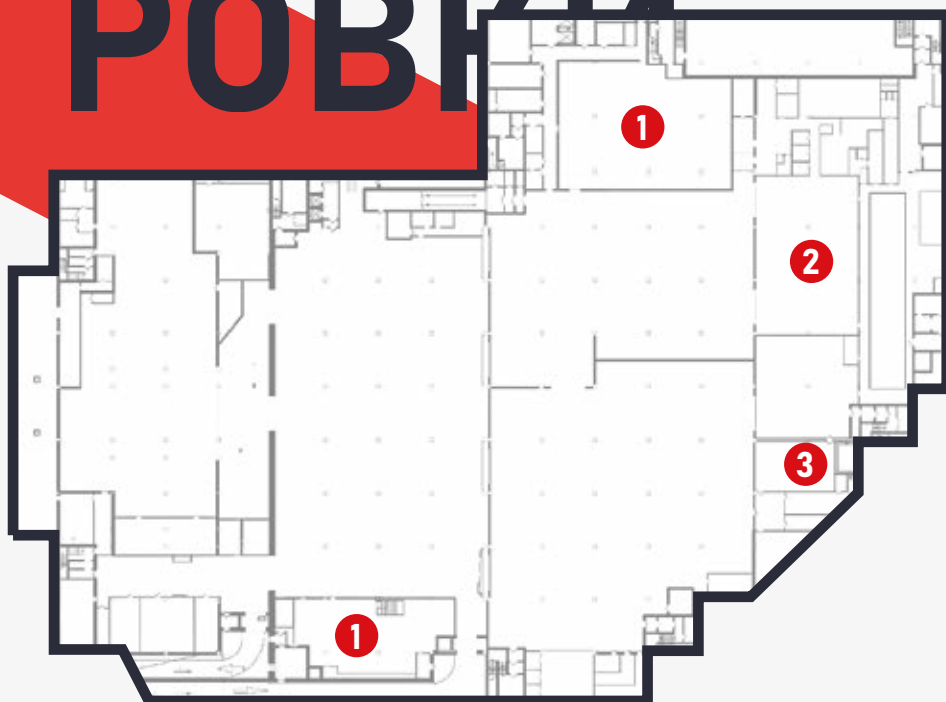
Батутный центр ПОЛЕТАЙКА,
кинотеатр STAR&MLAD



ФУДКОРТ

MCDONALD`S, BURGER KING, KFC,
ЖАР-ПИЦЦА, СУШИ В ДОМ,
САН РЕМО

ПЛАНИ РОВНИ



-1 этаж

- 1** МОИ ДОКУМЕНТЫ
- 2** ALEX FITNESS
- 3** TODES



1 этаж

- 1** ГИПЕРМАРКЕТ ЛЕНТА
- 2** СБЕРБАНК РФ
- 3** ИЛЬ ДЕ БОТЭ
- 4** ПОДРУЖКА
- 5** ВКУСВИЛЛ
- 6** 4 ЛАПЫ
- 7** ЛЭТУАЛЬ

ПЛАНИ РОВНИ



2 этаж

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1 ПОРЯДОК | 6 NEW YORKER |
| 2 ЭЛЬДОРАДО | 7 INCITY |
| 3 ZOLLA | 8 BEFREE |
| 4 OUTLET RESERVED | 9 OSTIN |
| 5 KARI | 10 RESPECT |



3 этаж

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1 М.ВИДЕО | 5 BURGER KING |
| 2 KFC | 6 Кинотеатр STAR&MLAD |
| 3 Гипермаркет ДЕТСКИЙ МИР | 7 АМИТАЛЬ |
| 4 MCDONALD`S | |

КОНТАКТЫ

Отдел арендных отношений

+7 (473) 269-55-22, +7 (903) 651 36 98

e-mail: arenda.mp@mfct.ru

Отдел маркетинга

+7 (473) 296-50-60

e-mail: braginanv@mfct.ru

Приемная управляющего

+7 (473) 269-55-00