

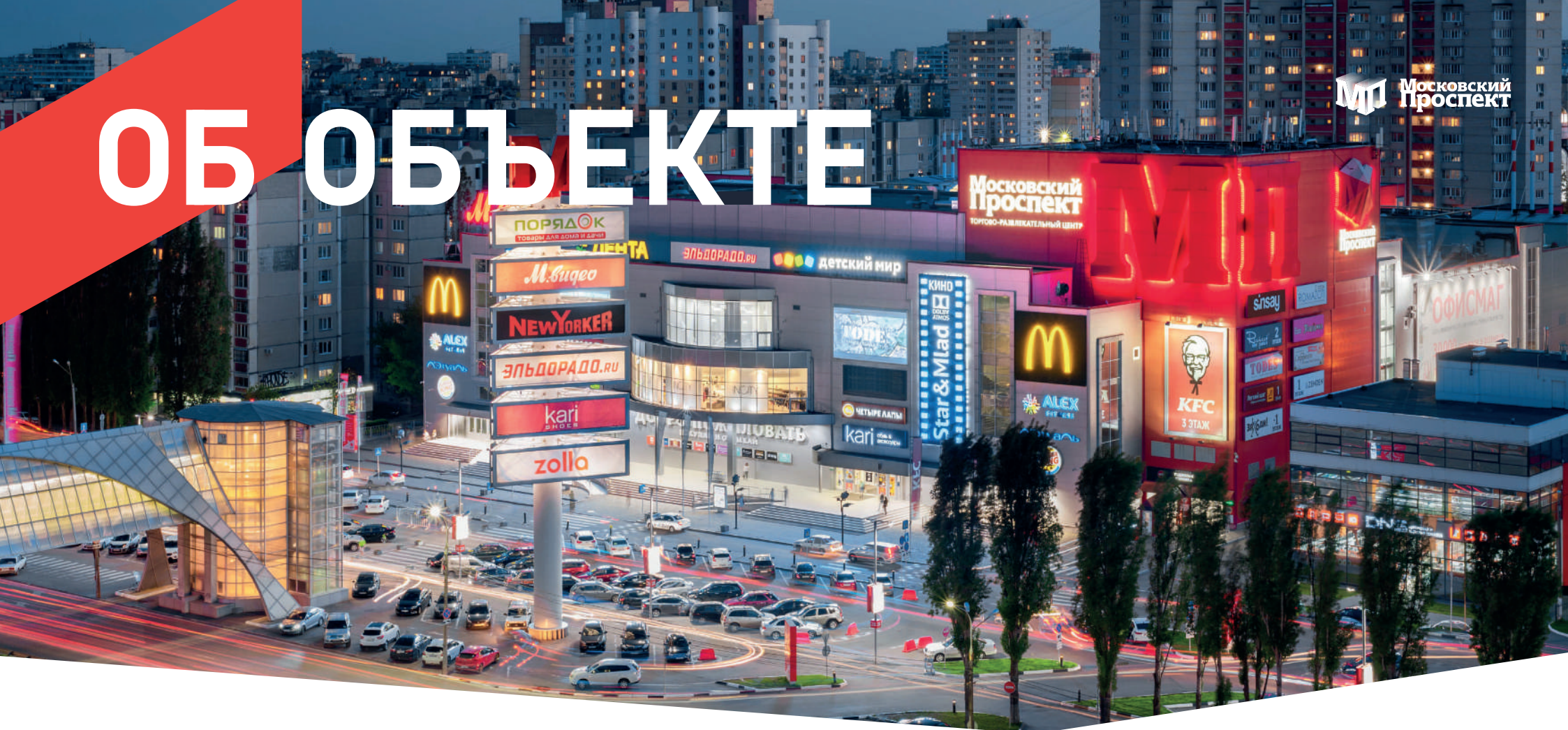
ЦЕНТР УСПЕШНОГО БИЗНЕСА!

Презентация торгово-развлекательного центра



ОБ ОБЪЕКТЕ

МП Московский
Прспект



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Торгово-развлекательный центр
г. Воронеж,
Московский проспект, 129/1
Формат: городской

ПАРАМЕТРЫ

1,64 га

Общая площадь
земельного участка

450 м/м

Парковка

60 047 кв.м.

Общая площадь
центра (GBA)

35 500 кв.м.

Общая площадь,
сдаваемая в аренду
(GLA)

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



20-55 лет
Возраст



“средний”
Уровень дохода

ПОСЕЩАЕМОСТЬ

10 млн.чел. в год

25 -28
тыс.чел. в день

Выходные дни

23 -25
тыс.чел. в день

Будние дни

ТРЦ «Московский проспект» – это современный торговый центр, формат которого сформирован на основе современных возможностей рынка и потребностей жителей Северного микрорайона г.Воронеж.

«Московский проспект» создан по принципу «One Stop», то есть ориентирован на комплексность и универсальность предлагаемых товаров и услуг. Здесь объединены ведущие игроки российского retail-рынка, что обеспечивает возможность приобрести за один визит в одном месте все необходимые в повседневной жизни товары и услуги.

Концепция базируется на принципах зонирования пространства и удобной навигации. В соответствии со стратегией, по ТРЦ равномерно распределены якорные арендаторы, оптимально рассредоточены посетительские потоки. Эргономика внутреннего пространства делает торговый центр максимально комфортным для посетителей и привлекательным для арендаторов.

-1

LIFE-STYLE ЗОНА

Центр государственных и муниципальных услуг МОИ ДОКУМЕНТЫ, фитнес-клуб ALEX FITNESS, танцевальная школа-студия TODES

1

ЗОНА ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, КОСМЕТИКА

Гипермаркет ЛЕНТА, СБЕРБАНК РФ, ЛЭТУАЛЬ, ПОДРУЖКА, ювелирная галерея

2

FASHION-ЗОНА

NEW YORKER, ZOLLA, O'STIN, INCITY, SINSAY, BEFREE, RESPECT, HELMAR, KARI

3

ЗОНА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Фуд-корт, кинотеатр STAR&MLAD, батутный центр ПОЛЕТАЙКА, АМИТАЛЬ

ЛОКАЦИЯ

ТРЦ "Московский проспект" расположен в Коминтерновском районе – самом крупном и густонаселенном районе, с численностью жителей более 315 000 человек (30% населения города).

Первичная зона доступности характеризуется обилием транспортных артерий, крупных магистралей, дорог, соединяющих районы и части города.

ТРЦ "Московский проспект" расположен на центральной магистрали города – Московском проспекте, переходящем в федеральную трассу М4–Дон.

176 000

человек

жителей
шаговой зоны
доступности

277 000

человек

жителей
первичной зоны
транспортной
доступности

65 000

машин/сутки

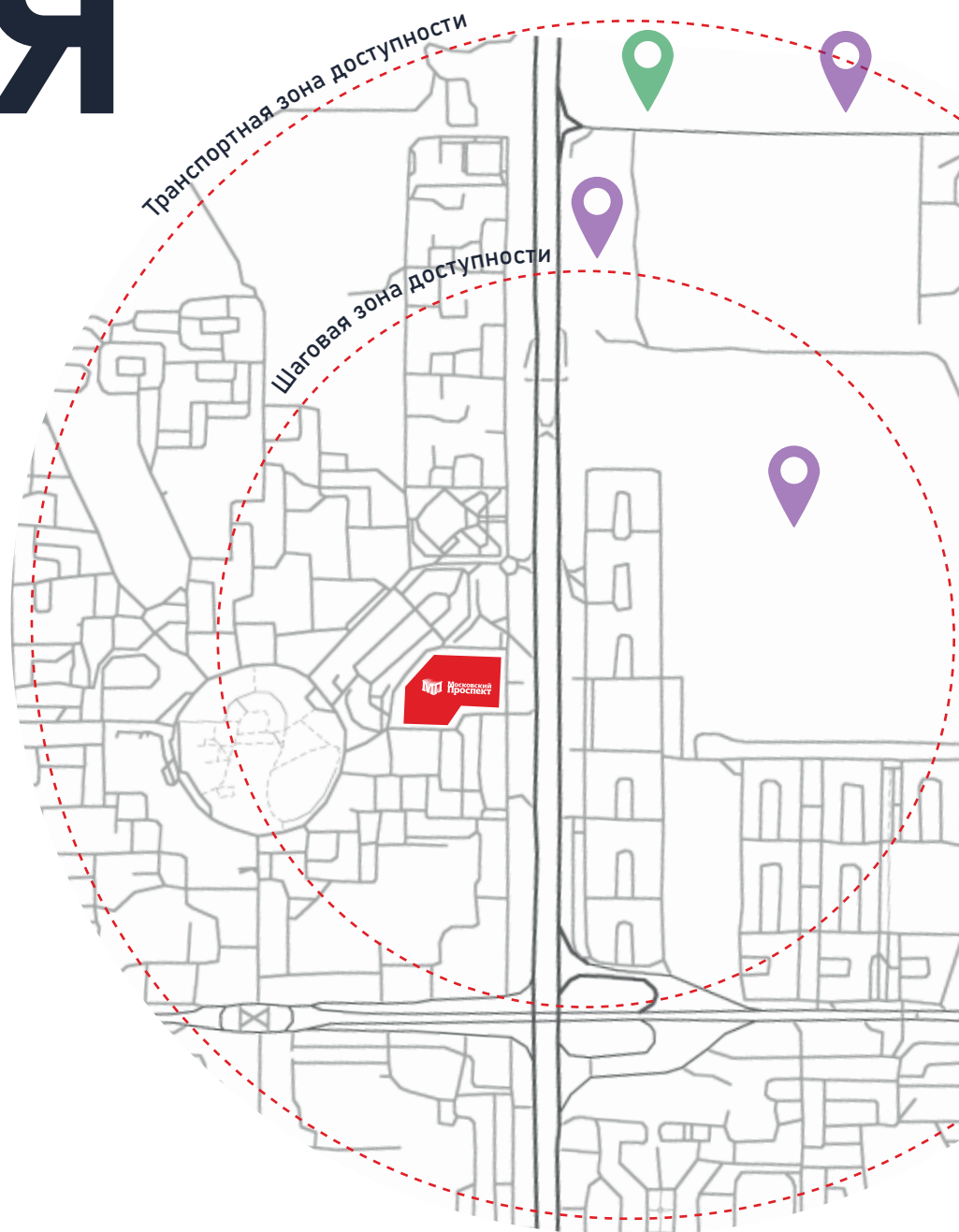
интенсивность
транспортного потока
мимо ТРЦ "Московский
проспект"



– перспективная
жилая застройка

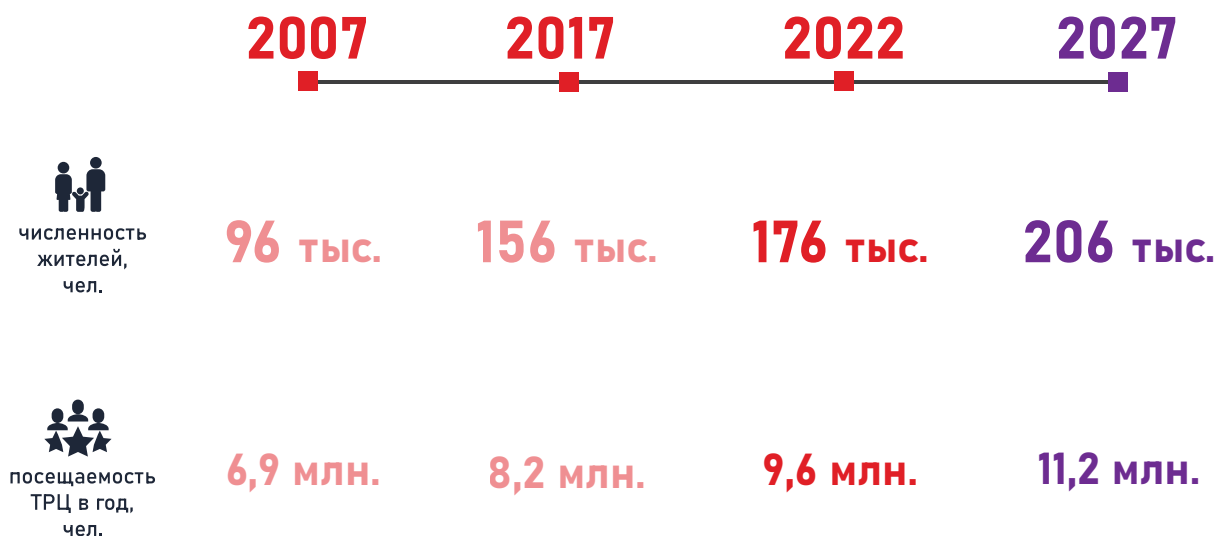


– социальный
узел



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

ТРЦ «Московский проспект» имеет уникальную шаговую зону доступности. Эта зона с наивысшей плотностью населения и интенсивностью застройки. В пятилетней перспективе будет введено больше 1,2 млн. кв.м. жилья, среди которых жилые комплексы комфорт-класса «Бунин» и «Городские сады». Количество проживающих в первичной зоне доступности увеличится на 17%.



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ



ОПЕРАТОРЫ



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ

Гипермаркет ЛЕНТА,
ВКУСВИЛЛ



УСЛУГИ

СБЕРБАНК РФ, центр государственных и
муниципальных услуг МОИ ДОКУМЕНТЫ,
ALEX FITNESS, TODES,
салон красоты PURPUR



КОСМЕТИКА

ЛЭТУАЛЬ, ПОДРУЖКА,
7 ДНЕЙ



FASHION ЗОНА

NEW YORKER, O'STIN, ZOLLA,
SINSAY, INCITY, ZARINA, HELMAR,
RESPECT



ЭЛЕКТРОНИКА И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

М.ВИДЕО, ЭЛЬДОРАДО



ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА И ДЛЯ ОФИСА

ГАЛАМАРТ, ПОРЯДОК,
ОФИСМАГ



ДЕТСКАЯ ЗОНА

Гипермаркет ДЕТСКИЙ МИР



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Батутный центр ПОЛЕТАЙКА,
кинотеатр STAR&MLAD



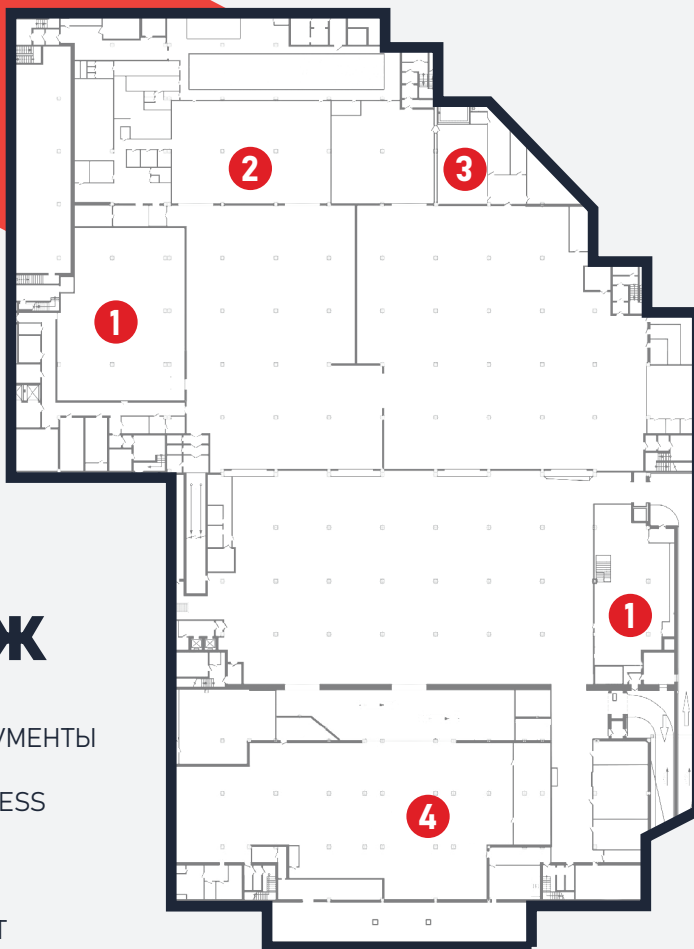
ФУД-КОРТ

MCDONALD'S, BURGER KING, KFC,
ЖАР-ПИЦЦА, СУШИ В ДОМ,
SAN REMO

ПЛАНИРОВКИ

-1 этаж

- 1** МОИ ДОКУМЕНТЫ
- 2** ALEX FITNESS
- 3** TODES
- 4** ГАЛАМАРТ



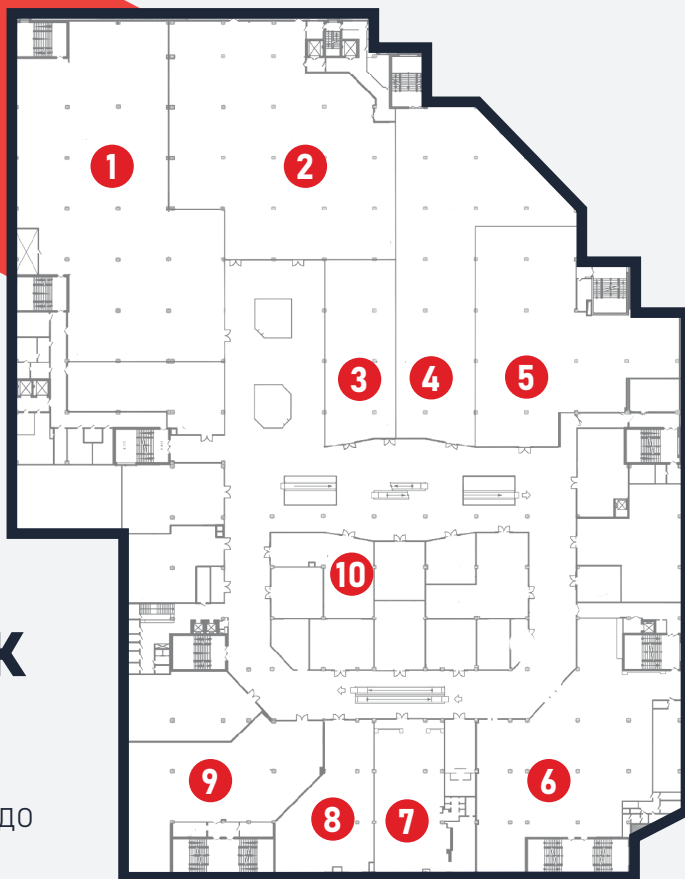
1 этаж

- 1** ГИПЕРМАРКЕТ ЛЕНТА
- 2** СБЕРБАНК РФ
- 3** ПОДРУЖКА
- 4** ВКУСВИЛЛ
- 5** 4 ЛАПЫ
- 6** ЛЭТУАЛЬ



ПЛАНИРОВКИ

2 этаж



- 1** ПОРЯДОК
- 2** ЭЛЬДОРАДО
- 3** ZOLLA
- 4** SINSAY
- 5** KARI
- 6** NEW YORKER
- 7** INCITY
- 8** BEFREE
- 9** O'STIN
- 10** RESPECT

3 этаж



- 1** М.ВИДЕО
- 2** KFC
- 3** ДЕТСКИЙ МИР
- 4** MCDONALD'S
- 5** BURGER KING
- 6** Кинотеатр STAR&MLAD
- 7** АМИТАЛЬ

КОНТАКТЫ

Отдел арендных отношений

+7 (473) 269-55-22

e-mail: arenda.mp@mfct.ru

Отдел маркетинга

+7 (473) 296-50-60

e-mail: braginanv@mfct.ru

Приемная управляющего

+7 (473) 269-55-00